

**TURISTIČKA ZAJEDNICA  
OPĆINE VRSAR****52450 VRSAR  
Obala M. Tita 23.****IZVJEŠĆE  
o provedenom nadzoru nad radom TZ općine Vrsar  
za razdoblje 01.01. do 31.12.2025. godine**

Angažirani smo od strane Skupštine TZ općine Vrsar kako bismo na temelju odredbi članka 60. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (u nastavku: Zakon), izvršili nadzor nad radom TZ za razdoblje 01.01. do 31.12.2025. godine.

Nadzorom je sukladno odredbama Zakona obuhvaćeno:

- (1) vođenje poslova u razdoblju 01.01. do 31.12.2025.godine;
- (2) materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima u razdoblju od 01.01. do 31.12.2025.godine, te
- (3) izvršenje i provedba programa rada TZ općine Vrsar u razdoblju od 01.01. do 31.12.2025. godine.

Na obavljanje nadzora rada TZ od strane neovisnog revizora primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje rad neovisnog revizora, odnosno odredbe Zakona o reviziji.

**Revizorove odgovornosti u provedbi nadzora nad radom Turističke zajednice**

Naš zadatak u ovom angažmanu je, na osnovu obavljanja određenih postupaka koji su dogovoreni s TZ općine Vrsar, izraditi izvješće za Skupštinu TZ o utvrđenom stanju na osnovu kojih Skupština TZ samostalno donosi zaključke i mišljenje te po potrebi nalaže mjere u svrhu otklanjanja uočenih nezakonitosti ili nepravilnosti. S obzirom da ovaj angažman ne čine postupci revizije niti uvida, revizor neće izraziti svoje mišljenje niti zaključke, već će dogovorene postupke provesti i dati izvješće o utvrđenom stanju sukladno zahtjevima Međunarodnog standarda za povezane usluge 4400 – Angažmani za obavljanje dogovorenih postupaka u vezi s financijskim informacijama.

### **Odgovornosti zakonskih zastupnika Turističke zajednice**

Zakonski zastupnici TZ općine Vrsar odgovorni su za vođenje poslovanja TZ sukladno sa Zakonom o Turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma i Statutom TZ općine Vrsar, te za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija.

Zakonski zastupnici TZ obvezni su revizorima osigurati pristup svim evidencijama, dokumentaciji i informacijama zatraženim u vezi s našim angažmanom.

### **U provedbi predmetnog nadzora razmotrena je slijedeća dokumentacija dostavljena od ureda TZ općine Vrsar i to:**

- Zapisnici Skupštine i Turističkog vijeća za period 01.01. do 31.12.2025.g.
- Izvješće o ostvarenju programa rada i financijskog plana TZ općine Vrsar za razdoblje 01.01. do 31.12.2025. godine.
- Program rada TZ općine Vrsar sa financijskim planom za 2025. godinu i Rebalans programa rada i financijskog plana za 2025. godinu.
- Izvješće o radu direktora TZ općine Vrsar za 2025.gdinu.
- Upitnik o funkcioniranju sustava financijskog upravljanja i kontrola za 2025.godinu.
- Financijska izvješća za neprofitne organizacije i to: Izvještaj o prihodima i rashodima na obrascu PR-RAS-NPF za razdoblje 01.01. do 31.12.2025.g., Bilancu na dan 31.12.2025.g. na obrascu BIL-NPF i Bilješke koje su nadopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima.
- Izvješće neovisnog revizora o financijskim izvješćima TZ općine Vrsar za 2025. godinu u skladu sa Zakonom o neprofitnim organizacijama.

### **Primijenjeni su sljedeći postupci koji su dogovoreni s TZ općine Vrsar i koji su nam pomogli u sastavljanju izvješća o utvrđenom stanju:**

- Pregledana je sva navedena dokumentacija iz prethodnog članka kako bi se uvjerali da se poslovanje Turističke zajednice odvija u skladu sa Zakonom o Turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma te Statutom TZ općine Vrsar,
- Postavljeni su upiti zakonskim zastupnicima TZ općine Vrsar u vezi dodatnih objašnjenja pregledane dokumentacije.

## **1. VOĐENJE POSLOVA TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE VRSAR U RAZDOBLJU 01.01. DO 31.12.2025.G.**

Ured TZ općine Vrsar u predmetnom razdoblju koordinirao je, organizirao i pripremao dokumentaciju za potrebe tijela zajednice kako je to u nastavku navedeno:

**SKUPŠTINA TZ općine Vrsar** - prema usvojenom programu u 2025. godini bilo je u planu održavanje najmanje 2 (dvije) sjednice Skupštine koje su za dnevni red trebale imati zakonom propisane zadaće koje je to tijelo obvezno izvršavati temeljem čl. 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, i to jedna u ožujku i druga u mjesecu prosincu. U 2025. godini su održane tri sjednice.

**8. sjednica Skupštine, 27.03.2025.g.** - članovi su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Izbor zapisničara i ovjervitelja zapisnika
- Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Skupštine TZO Vrsar od 30.12.2024. godine
- Izvješće o izvršenju programa rada i financijskog plana za 2024. godinu
- Izvješće o radu direktorice za 2024. godinu
- Izvješće o radu Turističkog vijeća za 2024. godinu
- Financijsko izvješće neprofitnih organizacija za 2024. godinu sa izvješćem neovisnog revizora o revizijskom uvidu
- Izvješća o provedenom nadzoru nad radom TZO Vrsar za 2024. godinu revizorske kuće Finum Revizija
- Odabir neovisnog revizora za izradu Izvješća o nadzoru nad materijalnim i financijskim poslovanjem za 2025. godinu
- Izvješće o provedenoj samoprocjeni učinkovitosti i djelotvornosti funkcioniranja sustava financijskog upravljanja i kontrola za 2024. godinu
- Razno

**9. elektronska sjednica Skupštine, 30.09.2025.g.** - članovi su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Imenovanje zapisničara i ovjervitelja zapisnika
- Verifikacija zapisnika s 8. sjednice Skupštine TZO Vrsar održane 27.03.2025. godine
- Odabir neovisnog revizora za izradu Izvješća o nadzoru nad materijalnim i financijskim poslovanjem za 2026. godinu

**10. sjednica Skupštine, 17.12.2025.g.** - članovi su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Imenovanje zapisničara i dva ovjervitelja zapisnika
- Verifikacija zapisnika s 9. sjednice Skupštine TZO Vrsar održane 30.09.2025. godine
- Usvajanje Izmjena i dopuna financijskog plana (rebalansa) za 2025. godinu
- Usvajanje Programa rada i financijskog plana za 2026. godinu
- Razno

**Osnivačka (konstituirajuća) elektronska sjednica Skupštine, 19.12.2025.g.** - članovi su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Imenovanje zapisničara i dva ovjervitelja zapisnika
- Izbor verifikacijske komisije
- Verifikacija mandata članova Skupštine
- Izbor članova Turističkog vijeća
- Izbor predstavnika u Skupštini Turističke zajednica Istarske županije

**TURISTIČKO VIJEĆE TZ općine Vrsar** - u 2025. godini održalo je šest sjednica i to:

**22. sjednica Turističkog vijeća, 20.02.2025.g.** - vijećnici su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Verifikacija zapisnika sa 21. sjednice Turističkog vijeća održane 23.12.2024. godine.
- Prijedlog odluke o iznosima potpora sufinanciranja događanja u 2025. godini
- Razno

**23. sjednica Turističkog vijeća, 18.03.2025.g.** - vijećnici su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice Turističkog vijeća održane 20.02.2025. godine
- Izvješće o izvršenju programa rada i financijskog plana za 2024. godinu
- Izvješće o radu direktora za 2024. godinu
- Prijedlog Izvješća o radu Turističkog vijeća za 2024. godinu
- Odluka o prenamjeni sredstava odobrenih Stolnoteniskom klubu Vrsar
- Odluka o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva u visini od 50.000 eura
- Razno

**24. elektronska sjednica Turističkog vijeća, 14.05.2025.g.** - vijećnici su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Verifikacija zapisnika sa 23. sjednice Turističkog vijeća održane 18.03.2025. godine
- Prihvaćanje ponude Horwat Consultinga za izradu Plana upravljanja destinacijom Vrsar
- Prihvaćanje ponude tvrtke EU22 – poslovno savjetovanje za anketiranje i istraživanje tržišta

**25. sjednica Turističkog vijeća, 18.09.2025.g.** - vijećnici su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Verifikacija zapisnika sa 24. elektronske sjednice Turističkog vijeća održane 14.05.2025. godine
- Odluka o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpore iz programa "Potpore manifestacijama u 2026. godini"

## «TZO VRSAR» VRSAR – IZVJEŠĆE O NADZORU ZA 2025.G.

- Odluka o usvajanju teksta prijedloga Izmjena i dopuna Statuta Turističke zajednice općine Vrsar i njegovo dostavljanje Skupštini radi davanja primjedbi i prijedloga
- Odluka o imenovanju osobe zadužene za upis imovine u Središnji registar državne imovine, sukladno članku 4. Zakona o središnjem registru državne imovine
- Razno

**26. elektronska sjednica Turističkog vijeća, 17.10.2025.g.** - vijećnici su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice Turističkog vijeća održane 18.09.2025. godine
- Odluka o raspisivanju izbora za članove Skupštine Turističke zajednice općine Vrsar

**27. elektronska sjednica Turističkog vijeća, 10.12.2025.g.** - vijećnici su glasovali za sljedeće točke dnevnog reda:

- Verifikacija zapisnika sa 26. elektroničke sjednice Turističkog vijeća TZO Vrsar održane 17.10.2025. godine
- Prijedlog mišljenja o odluci Općine Vrsar-Orsera o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini
- Usvajanje prijedloga Izmjena i dopuna financijskog plana (rebalans) za 2025. godinu
- Usvajanje prijedloga Programa rada i financijskog plana za 2026. godinu

**Nakon provjere broja, dinamike i sadržaja sjednica tijela TZ općine Vrsar u predmetnom razdoblju utvrđuje se da su tijela izvršavala sve poslove definirane Zakonom o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma te da su sjednice održane sukladno planiranoj dinamici održavanja. Nadalje, utvrđeno je da su doneseni svi poslovnici i akti propisani Zakonom i Statutom.**

## **GODIŠNJI PLAN RADA – PLAN RADA TZ OPĆINE VRSAR i FINANCIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU**

Plan rada i financijski plan TZ općine Vrsar za 2025. godinu usvojen je od strane Turističkog vijeća 23. prosinca 2024. godine te je isti dostavljen Skupštini TZ općine Vrsar koja je na svojoj sjednici održanoj 30. prosinca 2024. godine usvojila predmetni program rada.

**Utvrđuje se da je godišnji program rada i financijski plan TZ općine Vrsar za 2025. godinu izrađen i donesen u skladu sa Zakonom i standardima u sustavu turističkih zajednica.**

## IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA RADA I FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Izvrjeće o ostvarenju programa rada i finacijsko izvjeće za 2024. godinu razmotrilo je Turističko vijeće TZ općine Vrsar na svojoj sjednici održanoj dana 18. ožujka 2025. godine, te podnijelo na usvajanje Skupštini TZ općine Vrsar koja ga je na svojoj sjednici održanoj elektronskim putem dana 27. ožujka 2025. usvojila.

**Nakon pregleda dokumentacije utvrđuje se da su finacijski izvještaji izrađeni i dostavljeni u skladu sa Zakonom i standardima u sustavu turističkih zajednica.**

## 2. MATERIJALNO I FINACIJSKO POSLOVANJE I RASPOLAGANJE SREDSTVIMA TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE VRSAR U 2025.G.

Kako turističke zajednice posluju na načelu opće koristi bez ostvarivanja neposredne dobiti to materijalno finacijsko poslovanje i poslovne knjige vode temeljem odredbi Zakona o finacijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija.

Turistički ured zaprima i obrađuje svu materijalno-finacijsku dokumentaciju, te dostavlja vanjskom uredu koji temeljem ugovora vodi poslovne knjige Turističke zajednice i sastavlja finacijske izvještaje sukladno odredbama Pravilnika o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija.

Turistička zajednica Općine Vrsar je u 2025. godini ostvarila:

(u EUR)

Opis	Ostvareno 2024.g.	Plan 2025.g.	Plan 2025.g. rebalans	Ostvareno 2025.g.
Ukupne prihode	1.049.465	1.149.000	1.051.400	1.053.580
Ukupne rashode	1.127.993	-1.146.500	-1.005.900	-1.022.038
<b>Višak / Manjak prihoda</b>	<b>-78.528</b>	<b>2.500</b>	<b>45.500</b>	<b>31.542</b>
Višak prihoda preneseni	192.761	0	26.093	114.233
<b>Višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju</b>	<b>114.233</b>	<b>2.500</b>	<b>71.593</b>	<b>145.775</b>

Detaljno pojašnjenja prihoda i rashoda, te imovine i obveza, kao i razlozi odstupanja od planiranog i prošlogodišnjeg ostvarenja, dana su u Finacijskim izvještajima za 2025.g. sa izvješćem neovisnog revizora i Izvrjeću o ostvarenju programa rada za 2025. godinu, koji su priloženi ovom izvješću.

**Nakon provjere poslovnih knjiga utvrđuje se da podaci u financijskim izvještajima odgovaraju podacima iskazanim u poslovnim knjigama turističke zajednice i pokazuju ispravno stanje.**

## **RASPOSLAGANJE SREDSTVIMA TURISTIČKE ZAJEDNICE**

Turistička zajednica općine Vrsar u predmetnom razdoblju raspolagala je sredstvima u skladu s programom rada/rebalansom u okviru utvrđenih financijskih omjera (u okviru budžeta). Osim navedenog, Stručna služba TZ općine Vrsar je tijekom predmetnog razdoblja 2025. godine redovno pratila izvršenje proračuna te sukladno realnim potrebama vršio usklađenja koja su koncem godine usklađena putem rebalansa te usvojena na tijelima Turističke zajednice.

Turistička zajednica u predmetnom razdoblju obavljala je poslovanje preko žiro računa slijedećih banaka: Privredna banka Zagreb d.d. i Istarska kreditna banka d.d. Korištena je kreditna kartica (MasterCard) izdana direktorici Klari Trošt Lesić. Ovlasti raspolaganja sredstvima na žiro računima ima direktorica turističke zajednice i računovodstveni servis koji na temelju naloga direktorice vrši plaćanja. Potpisnik dokumentacije platnog prometa bila je direktorica Klara Trošt Lesić i računovodstveni servis.

**Utvrđuje se da je Turistička zajednica općine Vrsar u predmetnom razdoblju raspolagala sredstvima u skladu s programom rada u okviru utvrđenih financijskih omjera (u okviru budžeta) i u skladu s odlukama tijela turističke zajednice te zakonom utvrđenim ovlastima.**

## **OCJENA POSLOVANJA I VOĐENJA POSLOVA TURISTIČKE ZAJEDNICE**

**Sukladno svemu navedenom u ovom Izvješću utvrđuje se da:**

- Turistička zajednica efikasno i dosljedno provodi program rada/rebalans programa rada i sve ostale poslove propisane Zakonom, aktima i odlukama tijela Turističke zajednice, a sredstva se troše u skladu s usvojenim proračunom/financijskim planom, te da su se ciljevi zacrtani programom rada efikasno ostvarili;**
- su tijela TZ općine Vrsar izvršavala sve poslove definirane propisima te da su sjednice održane sukladno planiranoj dinamici održavanja;**
- pregledom Upitnika o funkcioniranju sustava financijskog upravljanja i kontrola nisu utvrđena odstupanja u djelotvornosti funkcioniranja sustava.**

### 3. IZVRŠENJE I PROVEDBA PROGRAMA RADA TURISTIČKE ZAJEDNICE

Poslovanje TZ općine Vrsar u 2025. godini temeljeno je na slijedećim dokumentima:

- Program rada s financijskim planom TZ općine Vrsar za 2025. godinu;
- Izmjene i dopune financijskog plana (rebalans) za 2025. godinu, te
- Izvješće o ostvarenju programa rada i financijskog plana za 2025. godinu.

Sva izvješća sastavljena su prema standardima u sustavu turističkih zajednica.

Na području Turističke zajednice općine Vrsar u 2025. godini ostvareno je 260.016 dolazaka (indeks 105) i 1.821.507 noćenja. Strani su turisti ostvarili 249.841 dolazaka (indeks 105), te 1.782.818 noćenja, dok su domaći turisti zabilježili 10.175 dolazaka i 38.689 noćenja (107 index). Strani gosti ostvarili su udio od 96,09% u ukupnom broja noćenja, a domaći gosti 3,91%.

U 2025. godini ostvaren je prihod od turističke pristojbe u iznosu od 936.325,60 €, dok je u 2024. godini ostvaren prihod od 944.705,92 €, što predstavlja smanjenje od 1 % u odnosu na prethodnu godinu. Turistička pristojba i dalje čini najznačajniji izvor prihoda, s udjelom od 89,79 % u ukupnim prihodima Turističke zajednice.

Prihodi od turističke članarine u 2025. godini iznose 78.238,04 €, dok su u 2024. godini iznosili 84.329,62 €, što predstavlja smanjenje od 7,22 % u odnosu na prethodnu godinu. U strukturi ukupnih prihoda turistička članarina sudjeluje s 7,34 %. Ostali prihodi u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 25.918,19 €, što predstavlja povećanje u odnosu na prethodnu godinu, dok prihodi od prijenosa viška iz prethodnih godina iznose 26.093,00 €.

Ukupni prihodi Turističke zajednice općine Vrsar u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 1.066.574,83 €, što predstavlja 94,30 % ostvarenja u odnosu na 2024. godinu. Višak prihoda iz prethodnih godina u 2025. godini iznosio je 26.093,00 €, što čini 2,45 % ukupnih prihoda, dok je u 2024. godini iznosio 77.916,00 € odnosno 6,89 % ukupnih prihoda.

U strukturi ostvarenih rashoda za 2025. godinu najveći udio imaju rashodi za razvoj turističkog proizvoda (56,85 %), slijede rashodi za komunikaciju i oglašavanje (20,20 %), administrativne poslove (13,82 %) i destinacijski menadžment (5,88 %), dok se najmanji udio odnosi na rashode za istraživanje i strateško planiranje (3,25 %).

Razlike između ostvarenih prihoda i rashoda prema financijskom izvješću za 2025. godinu i iznosima prema izvršenju programa rada odnose se na razlike u obračunu jer izvršenje programa rada uključuje isključivo prihode i rashode koji su i novčani primitak i izdatak Turističke zajednice.

## **FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE 01. - 12. 2025.G. S ISKAZANIM Odstupanjima i obrazloženjima**

Pregledom sve ranije navedene dokumentacije, a posebice Izvješća o ostvarenju programa rada TZ općine Vrsar za 2025. godinu (s financijskim izvješćem) te bilješki uz financijske izvještaje, te podataka iz obrasca PR-RAS-NPF utvrđuje se da je TZ općine Vrsar provodila aktivnosti sukladno planiranom obimu i planiranom terminskom planu uz iskazana odstupanja. Detaljno izvješće nalazi se u Izvješću o ostvarenju programa rada TZ općine Vrsar za 2025. godinu. Osim navedenog, utvrđuje se da je financijski izvještaj sastavljen sukladno propisima kojima se uređuje financijsko poslovanje i računovodstvo neprofitnih organizacija.

<p><b>Utvrđuje se da se program rada i financijski plan, odnosno rebalans plana u predmetnom razdoblju ostvario sukladno planiranom obimu i terminskom planu.</b></p>
---

### **Izvješće o utvrđenom stanju**

Nakon izvršenog nadzora nad poslovanjem Turističke zajednice općine Vrsar u razdoblju 01.01. do 31.12.2025. godine izvješćujemo o našim nalazima:

- (1) Poslovanje TZ općine Vrsar u razdoblju 01.01. do 31.12.2025. godine odvijalo se sukladno sa Zakonom o Turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, te Statutom TZ općine Vrsar.
- (2) Izvješće o ostvarenju programa rada i financijskog plana za 2025.godinu, Program rada i financijski plan za 2025.godinu te rebalans sastavljeni su u skladu sa standardima u sustavu turističkih zajednica.
- (3) Poslovanje TZ općine Vrsar u predmetnom razdoblju odvijalo se u skladu s aktima TZ, odlukama Turističkog vijeća i Skupštine, a financijska sredstva utrošena su sukladno Programu rada i financijskom planu za 2025. godinu i njegovim Rebalansom.
- (4) Financijski izvještaji neprofitnih organizacija za 2025. godinu i druga izvješća sastavljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i iskazuju ispravno stanje.

- (5) Odstupanja realiziranih stavaka iz Programa rada i financijskog plana za 2025. godinu u odnosu na planirane (rebalans) obrazložena su u financijskom izvještaju za razdoblje 01.01. do 31.12.2025. godine i prihvaćena na tijelima zajednice.
- (6) U tijeku provedbe predmetnog nadzora nisu utvrđene nezakonitosti ili nepravilnosti u radu Turističke zajednice općine Vrsar.

Neovisni smo od Turističke zajednice u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA kodeksom.

Predmetno Izvješće o utvrđenom stanju na osnovu obavljenog nadzora nad radom TZ općine Vrsar za razdoblje 01.01. do 31.12.2025. godinu dostavlja se skupštini Turističke zajednice, te je isključivo za svrhu navedenu u uvodu ovog izvještaja i, za vašu informaciju, nije namijenjeno za druge svrhe niti za distribuiranje nekim drugim strankama.

**FINUM REVIZIJA d.o.o.**  
**Zagreb, Banjavčičeva 11**

FINUM REVIZIJA d.o.o.  
Banjavčičeva 11, Zagreb

*Ema Dabelić Plevnik*

U Zagrebu, 20.03.2026.g.

\_\_\_\_\_  
Ema Dabelić Plevnik, ovlaštenu revizor

**U prilogu:**

1. Financijski izvještaji neprofitnih organizacija za 2025. godinu sa izvješćem neovisnog revizora.
2. Izvješće o izvršenju programa rada TZ općine Vrsar za 2025. godinu.
3. Izvješće o radu direktora TZ za 2025. godinu