

Financijske obaveze za privatne iznajmljivače

S PODRUČJA OPĆINE VRSAR ZA 2025. GODINU

TURISTIČKA ČLANARINA	TURISTIČKA PRISTOJBA	PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK
<p>ROK jednokratno do 31. 7. 2025. ili u tri jednaka obroka (do 31. 7., 31. 8., 30. 9. 2025.)</p> <p>PRIMATELJ TZO VRSAR</p> <p>IZNOS (PO KREKETU) glavni krevet 5,97 € pomoćni krevet 2,99 €</p>	<p>ROK jednokratno do 31. 7. 2025. ili u tri jednaka obroka (do 31. 7., 31. 8., 30. 9. 2025.)</p> <p>PRIMATELJ TZO VRSAR</p> <p>IZNOS (PO KREKETU) glavni i pomoćni krevet 60,00 €</p>	<p>ROK do kraja svakog tromjesečja (do 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. 2025.)</p> <p>PRIMATELJ OPĆINA VRSAR</p> <p>IZNOS (PO KREKETU) 100,00 €</p>
<p>31. 7.</p> <p>31. 8.</p> <p>30. 9.</p>	<p>31. 7.</p> <p>31. 8.</p> <p>30. 9.</p>	<p>31. 3.</p> <p>30. 6.</p> <p>30. 9.</p> <p>31. 12.</p>

TURISTIČKA ČLANARINA	TURISTIČKA PRISTOJBA	PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK
<p>UPLATITELJ: Ime i prezime, adresa prebivališta iznajmljivača PRIMATELJ: TZO Vrsar MODEL: HR67 IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR1910010051751627156 POZIV NA BROJ PRIMATELJA: OIB iznajmljivača OPIS PLAĆANJA: Turistička članarina 2025.</p> <p>GDJE SE NALAZE UPLATNICE? **Uplatnicu je moguće kreirati u sustavu eVisitor.</p>	<p>UPLATITELJ: Ime i prezime, adresa pre- bivališta iznajmljivača PRIMATELJ: TZO Vrsar MODEL: HR67 IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR5710010051751604744 POZIV NA BROJ PRIMATELJA: OIB - broj iz eVisitora OPIS PLAĆANJA: Turistička pristojba 2025.</p> <p>GDJE SE NALAZE UPLATNICE? **Uplatnicu je moguće kreirati u sustavu eVisitor.</p>	<p>PLATITELJ: Ime i prezime, adresa prebivališta iznajmljivača PRIMATELJ: Porez i prirez na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova koji se utvrđuje paušalno - Općina Vrsar MODEL: HR68 IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR9010010051751612007 POZIV NA BROJ PRIMATELJA: OIB iznajmljivača OPIS PLAĆANJA: Predujem poreza i prireza</p> <p>GDJE SE NALAZE UPLATNICE? **Porezna uprava ne dostavlja naloge za uplatu mjesečnih / tromjesečnih obveza poreza, nego samo obavijest u kojoj su navedeni rokovi uplate i iznosi poreza po ratama (kvartalno). Za više informacija ljubazno molimo da se obratite nadležnoj ispostavi Porezne uprave.</p>

RAZDOBLJE PRIMJENE POREZA

siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studeni	prosinac
15. 1. 2025.	31. 3. 2025.	30. 6. 2025.	31. 7. 2025.	31. 8. 2025.	30. 9. 2025.	31. 12. 2025.					
<p>PREDAJA TZ2 OBRASCA</p>	<p>1. RATA PAUŠALNI POREZ</p>	<p>2. RATA PAUŠALNI POREZ</p>	<p>1. RATA TURISTIČKA ČLANARINA</p> <p>1. RATA TURISTIČKA PRISTOJBA</p>	<p>2. RATA TURISTIČKA ČLANARINA</p> <p>2. RATA TURISTIČKA PRISTOJBA</p>	<p>3. RATA TURISTIČKA ČLANARINA</p> <p>3. RATA TURISTIČKA PRISTOJBA</p> <p>3. RATA PAUŠALNI POREZ</p>	<p>4. RATA PAUŠALNI POREZ</p>					

✓ Nakon izvršene uplate upišite oznaku za lakše praćenje.

TZ2 OBRAZAC

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na OPG-u, nadležnoj Poreznoj upravi dostavljaju Obrazac TZ2 do 15. siječnja 2025. godine za razdoblje od 1. 1. 2025. do 31. 12. 2025. godine.

Od 1. 1. 2025. godine obavezna je elektronička komunikacija između poreznih obveznika i poreznog tijela, tako da su porezni obveznici – iznajmljivači obvezni porezne prijave ili druge podatke potrebne za oporezivanje podnositi Poreznoj upravi elektroničkim putem.

TZ2 obrazac iznajmljivači su dužni predati do 15. 1. 2025. godine elektroničkim putem ePorezna - eGrađani temeljem članka 8. stavka 6. Zakona o izmjenama i dopunama OPĆEG POREZNOG ZAKONA (NN152/2024 od 24. 12. 2024. godine)

PDV NA PROVIZIJU STRANIH POSREDNICA (ako se koriste takve usluge)

U slučaju suradnje s internetskim oglašivačima smještaja koji imaju sjedišta u drugim državama članicama EU, poput **Bookinga** ili **Airbnba**, iznajmljivači su dužni imati valjani PDV identifikacijski broj te prijavljivati, obračunavati i **plaćati PDV** po stopi od 25 % na proviziju primljenih usluga. Iznajmljivač je dužan da u roku od 15 dana do početka primanja usluge zatraži PDV identifikacijski broj.

Zahtjev za registriranje (Obrazac P-PDV) radi dodjele PDV identifikacijskog broja podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave. Dodjela PDV identifikacijskog broja nije isto što i upis u registar obveznika PDV-a te se samom dodjelom PDV identifikacijskog broja iznajmljivač ne upisuje u registar obveznika PDV-a. Iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima iz EU, obrazac PDV-a i obrazac PDV-S predaju elektronskim putem pa je potrebno imati ili elektroničku osobnu iskaznicu ili od FINA-e zatražiti digitalni certifikat. Ukoliko iznajmljivači ne surađuju sa stranim posrednicima, nego popunjavaju kapacitete isključivo u suradnji s domaćim posrednicima i oglašivačima smještaja, utoliko nisu dužni imati PDV ID broj niti obračunavati i plaćati PDV.

Rok za podnošenje obrazaca je do dvadesetoga dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dok je obveza plaćanja PDV-a do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec (npr. do kraja veljače za siječanj).

Upute za plaćanje PDV-a: Iznos obračunatog PDV-a uplaćuje se u državni proračun. IBAN primatelja: HR1210010051863000160 MODEL: HR68, Poziv na broj primatelja: 1201-OIB